*Информация для проведения тендера*

Общее название работ: **Ремонт входного холла офисного здания**

**по адресу ул.128-й стрелковой дивизии, д.6**

**(отделочные работы и электрика)**

**Ориентировочные площади помещений – всего около 150м2.**

**Состав работ:**

1. Демонтаж участков существующих перегородок.
2. Устройство системы электрообеспечения, включая исполнение проекта, в том числе
* освещение – потолочные светильники),
* помещение слева (офис) – установка и подключение щитка с прибором учета,
* помещение справа (кафе) – щит учета, плюс 6 точек-розеток по периметру помещения,
* помещение справа от лестницы – сохранить питание существующих приборов,
* две двойные розетки в зоне администратора,
* подводка питания к районы предполагаемой установки банкоматов (слева-справа от тамбура, и в зоне ожидания),
* обеспечить подведение питания к туалету (внутри – по отдельному проекту).
1. *Прокладка трубы для кабелей СКУД в полу с установкой заглушки. (отдельно решается)*
2. Окраска поверхности потолка и конструкций, расположенных выше уровня подвесного потолка (3.000) темной краской, цвет краски уточняется на месте.
3. Обшивка ГКЛ или оштукатуривание кирпичных стен с заделкой поврежденных участков, включая устройство теплоизоляции и установку закладных для второй тамбурной двери.
4. Устройство новых участков перегородок из ГКЛ, включая устройство тепло/звукоизоляции, и зашивка фахверковых металлокаркасов.
5. Установка двери туалета. Окраска остальных дверей.
6. Высококачественная окраска стен/перегородок/откосов и т.п, краска ТЕКС, цвет колера согласно раскладки.
7. Устройство на отметке 3.000 подвесного потолка типа «грильятто» с ячейкой 100х100мм. Основной цвет – серый/серебристый. Контрастная полоса по центру, 75см, цвет графит.
8. Установка встраиваемых светодиодных потолочных светильников.
9. Укладка на пол плитки (керамогранит KeramaMarazzi «про-стоун светлый бежевый обрезной» DD600000R 600х600) с устройством плинтуса высотой 15 см и устройством приямка в тамбуре под грязезащиту.
10. Вынос, вывоз и утилизация строительного мусора.
11. Перепрокладка под полом холла сантехнической канализационной трубы d200 от стояков туалета до колодца, с организацией ревизионных люков.

**Дата начала работ:** По договоренности с заказчиком.

**Срок проведения работ:** указать в коммерческом предложении.

Предусматривается штрафная ответственность Подрядчика за сроки в размере 1% от общей стоимости договора за каждый день нарушения итогового срока сдачи работ.

**Особые условия:**

- работы производятся в работающем офисном центре. Подрядчик обязан предпринять все необходимые меры для обеспечения безопасного проведения работ и защиты от грязи посетителей и работников центра, при этом обязательно обеспечение возможности чистого беспрепятственного прохода от входа к лифтам и лестнице. Вид прохода и способы защиты посетителей заранее согласовываются с Заказчиком;

- запрещается проведение всех шумных (перфоратор, болгарка), грязных и/или пыльных строительных работ в рабочее время офисного центра, а именно: в понедельник-пятницу с 8.00 до 19.00;

- Подрядчик ежедневно самостоятельно убирает за собой, своими работниками и субподрядчиками строительный мусор, грязь, и т.п., при этом мусор и грязь в зонах прохода посетителей должна быть убрана до наступления рабочего времени;

- работы по укладке плитки осуществляются по почасовому графику, отдельно согласовываемому с Заказчиком;

**Расчет:**

- **размеры и объемы работ указаны ориентировочно и подлежат уточнению Подрядчиком на месте**;

- **цена контракта является твердой. Доп.работы не допускаются**;

- форма оплаты – зачет квартир.

**Требования к коммерческому предложению:**

- в КП указать все используемые материалы (тип, марка, производитель и т.д);

- итоговая стоимость работ должна включать НДС 20%;

- итоговая стоимость работ указывается с доставкой на объект и с монтажом;

**Контактный эл.адрес (для запроса пояснений, получения проектной документации):** info@gruppalug.ru

**Тел.: 70-13-41**